
TRIBUNALE DI MONZA
VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Eredità Giacente

N. Gen. Rep. **003093/25**

Giudice Delegato Dr. Dott.ssa Camilla Filauro
Curatore Dott. Marco Retazzi

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Perito Christian Moriggi
iscritto all'Albo della provincia di Bergamo al N. 652
C.F. MRGCRS77E21L400E

con studio in Concorezzo (Monza e Brianza)
Strada Provinciale Milano Imbersago n° 19
telefono: 0392842611
cellulare: 393-9297555
e-mail: christian@ivgmonza.it

Beni Mobili
Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un compendio mobiliare sito in Concorezzo, Strada Provinciale Milano Imbersago n° 19

Categoria principale: abbigliamento

Categoria secondaria: accessori moda

2. DESCRIZIONE COMPENDIO MOBILIARE:

ID	Descrizione	Q.ta	Valore unitario	Coef.	Valore totale
01	Valigette in pelle (di cui 1 marca The Bridge)	2	50,00	1,00	100,00
					100,00

3. DISPONIBILITA':**4. CONTRATTI DI LEASING:**

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**5.1. Criterio di Stima**

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo bene.

5.2. Fonti di informazione

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

€ 100,00

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 100,00

Beni Mobili
Lotto 002

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un compendio mobiliare sito in Concorezzo, Strada Provinciale Milano Imbersago n° 19

Categoria principale: orologi, gioielli ed articoli da regalo

Categoria secondaria: gioielleria, oreficeria e argenteria

2. DESCRIZIONE COMPENDIO MOBILIARE:

ID	Descrizione	Q.ta	Valore unitario	Coef.	Valore totale
01	Orologio da taschino in metallo marca Yema, con incisione sul fondello "I tuoi colleghi 1990"	1	60,00	1,00	60,00
					60,00

3. DISPONIBILITA':**4. CONTRATTI DI LEASING:**

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**5.1. Criterio di Stima**

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo bene.

5.2. Fonti di informazione

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

€ 60,00

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 60,00

Relazione lotto 002 creata in data 23/04/2026
Codice documento: F087-25-003093-002

Giudice Dr. Dott.ssa Camilla Filauro
Curatore/Custode: Dott. Marco Retazzi
Perito: Perito Christian Moriggi

Beni Mobili
Lotto 003

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un compendio mobiliare sito in Concorezzo, Strada Provinciale Milano Imbersago n° 19

Categoria principale: arredamento

Categoria secondaria: arredamenti e mobili per la casa

2. DESCRIZIONE COMPENDIO MOBILIARE:

<i>ID</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Q.ta</i>	<i>Valore unitario</i>	<i>Coef.</i>	<i>Valore totale</i>
01	Tavolo in legno/radica con piano in betro e gambe lavorate con intarsi e n° 6 sedie in legno con seduta in tessuto a fiori	1	720,00	1,00	720,00
02	Vetrinetta in radica con intarsi a due ripiani in vetro	1	400,00	1,00	400,00
03	Mobile credenza in radica con intarsi, due sportelli e tre cassetti	1	800,00	1,00	800,00
04	Specchio con cornice in legno dorato	1	600,00	1,00	600,00
05	Credenze in radica con intarsi e piano vetro (cinque sportelli di cui uno in vetro e specchiera con cornice dorata)	1	800,00	1,00	800,00
06	Poltrona in legno con braccioli in legno con schienale in tessuto floreale	1	200,00	1,00	200,00
07	Tavolo tondo con struttura in ottone con piano in onice	1	400,00	1,00	400,00
08	Sedie in ottone	4	50,00	1,00	200,00
09	Sedie in tessuto verde	4	30,00	1,00	120,00
10	Macchina da scrivere Olivetti	1	50,00	1,00	50,00
11	Radio in stile d'epoca	1	30,00	1,00	30,00
12	Replca di fucile inglese	1	50,00	1,00	50,00
13	Carrellino in legno e metallo dorato con due rotelle	1	30,00	1,00	30,00
14	Radio in stil anni 60'	1	30,00	1,00	30,00
15	Tappeto in stile persiano misure 2 x 2,90 metri	1	150,00	1,00	150,00
16	Spade	3	20,00	1,00	60,00
17	Balestra con tre frecce e tre pistole in stile antico	1	200,00	1,00	200,00
18	Sculpture in stile arte etrusca a firma Paolo Simoncini	3	100,00	1,00	300,00
19	Quadri raffiguranti lago	10	20,00	1,00	200,00
20	Quadri raffiguranti paesaggi	13	100,00	1,00	1.300,00
21	Quadri raffiguranti foreste	3	100,00	1,00	300,00
22	Quadri raffiguranti bambine	2	100,00	1,00	200,00
23	Credenza in legno a 5 ante e 5 cassetti	1	300,00	1,00	300,00
24	Tv lcd 28/32" smartech	1	50,00	1,00	50,00
25	Quadri raffiguranti paesaggi	2	100,00	1,00	200,00
26	Quadro raffigurante bambina	1	100,00	1,00	100,00
27	Tavolo con mensola, allunghe e due cassettini	1	300,00	1,00	300,00
28	Specchiera con cornice in legno dorato	1	100,00	1,00	100,00
29	Tavolo in ottone con piano in onice	1	200,00	1,00	200,00
30	Poltrona in legno con braccioli e schienale floreale	1	50,00	1,00	50,00
31	Lamine in metallo ottonato	2	25,00	1,00	50,00
32	Comò a sei cassetti ikea	2	50,00	1,00	100,00
33	Mobiletto basso in metallo blu	1	70,00	1,00	70,00
34	Comodini in legno a 2 cassetti	2	30,00	1,00	60,00
35	Letto Stiffar italia in ecopelle tortora	1	300,00	1,00	300,00
36	Poltrona Relax color corallo	1	100,00	1,00	100,00
					9.120,00

Giudice Dr. Dott.ssa Camilla Filauro
Curatore/Custode: Dott. Marco Retazzi
Perito: Perito Christian Moriggi

3. DISPONIBILITA':**4. CONTRATTI DI LEASING:**

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**5.1. Criterio di Stima**

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo bene.

5.2. Fonti di informazione

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

€ 9.120,00

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 9.120,00

Relazione lotto 003 creata in data 23/04/2026
Codice documento: F087-25-003093-003

11

Trattasi di un compendio mobiliare sito

DESCRIZIONE COMPENDIO MOBILIARE:[illegible]**DISPONIBILITA':****CONTRATTI DI LEASING:**

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

5.1. Criterio di Stima

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo bene.

5.2. Fonti di informazione

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

Giudice Dr. Dott.ssa Camilla Filaurò
Curatore/Custode: Dott. Marco Retazzi
Perito: Perito Christian Moriggi

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

[REDACTED]

[REDACTED]
Codice documento: F087-25-003093-004

Lotto

Trattasi di un compendio mobiliare sito

ID	Descrizione	Q.ta	Valore unitario	Coef.	Valore totale
----	-------------	------	-----------------	-------	---------------

[illegible]

I beni **NON** sono concessi in locazione finanziaria.

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo bene.

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

██████████

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

██████████

Relazione lotto

Codice documento: F087-25-003093-005

Beni Mobili
Lotto

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:Trattasi di un compendio mobiliare sito in **Stessa**

Categoria principale:

Categoria secondaria:

2. DESCRIZIONE COMPENDIO MOBILIARE:

<i>ID</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Q.ta</i>	<i>Valore unitario</i>	<i>Coef.</i>	<i>Valore totale</i>

3. DISPONIBILITA':**4. CONTRATTI DI LEASING:**

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**5.1. Criterio di Stima**

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo bene.

5.2. Fonti di informazione

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

Relazione

Codice documento: F087-25-003093-006

Lotto

Trattasi di un compendio mobiliare sito in [REDACTED]

Categoria principale: XXXXXXXXXX

Categoria secondaria: [REDACTED]

[illegible]

4. CONTRATTI DI LEASING:

I beni **NON** sono concessi in locazione finanziaria.

5.1. Criterio di Stima

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo bene.

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

[REDACTED]

Relazione lotto [REDACTED]
Codice documento: F087-25-003093-007

Lotto

Trattasi di un compendio mobiliare sito in [REDACTED]

[illegible]

I beni **NON** sono concessi in locazione finanziaria.

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo bene.

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

Nessuno

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui
si trova:

Relazione lotto [REDACTED]
Codice documento: F087-25-003093-008

Lotto

Trattasi di un compendio mobiliare sito in [REDACTED]

ID	Descrizione	Q.tà	Valore unitario	Coef.	Valore totale
----	-------------	------	-----------------	-------	---------------

Category	Value	Value	Value	Value
Category 1	100	100	100	100
Category 2	80	80	80	80
Category 3	70	70	70	70
Category 4	60	60	60	60
Category 5	50	50	50	50
Category 6	40	40	40	40
Category 7	30	30	30	30
Category 8	20	20	20	20
Category 9	10	10	10	10
Category 10	0	0	0	0

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo bene.

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

11/11/2014

Nessuno

Nessuna

15 di 19

Relazione lotto [REDACTED]
Codice documento: F087-25-003093-009

Lotto

Categoria secondaria: _____

ID	Descrizione	Q.ta	Valore unitario	Coef.	Valore totale
----	-------------	------	-----------------	-------	---------------

[REDACTED]

[REDACTED]

I beni **NON** sono concessi in locazione finanziaria.

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo bene.

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

Relazione lotto [REDACTED]
Codice documento: F087-25-003093-010

Beni Mobili
Lotto

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un compendio mobiliare sito in

Categoria principale:

Categoria secondaria:

2. DESCRIZIONE COMPENDIO MOBILIARE:

ID	Descrizione	Q.ta	Valore unitario	Coef.	Valore totale

3. DISPONIBILITA':**4. CONTRATTI DI LEASING:**

I beni NON sono concessi in locazione finanziaria.

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**5.1. Criterio di Stima**

La stima dei beni è stata effettuata dopo una attenta ricerca di mercato attraverso siti internet specializzati nella vendita di beni usati oltre ad informazioni assunte da operatori professionali del settore. Il metodo utilizzato è il metodo comparativo con una riduzione percentuale in considerazione dello stato di conservazione di ogni singolo bene.

5.2. Fonti di informazione

Siti internet specializzati ed operatori specializzati del settore

5.3. Valutazione lotto

Il valore lordo del compendio mobiliare al netto di eventuali riduzioni è pari a:

€ 0,00

5.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

5.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 0,00

Relazione lotto
Codice documento: F087-25-003093-011

il perito
Perito Christian Moriggi

Giudice Dr. Dott.ssa Camilla Filauro
Curatore/Custode: Dott. Marco Retazzi
Perito: Perito Christian Moriggi

